

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 40/2024

אל

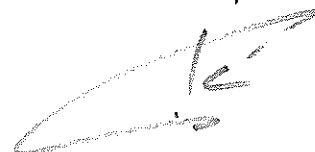
חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (התקנת מחיצה - עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור) הנושא נדון בוועדה בתאריך 09/06/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 09/06/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

40/2024
רגילה - מספר

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ח.פ. 513312785)

לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (התקנת מחיצה - עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור)

וועדת מכרזים רגילה מיום 9.6.2024

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-4.6.2024 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנהלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון. בתאריך 29.10.2023 אישרה וועדת מכרזים רגילה 80/2023 את ההתקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ" לביצוע השיפוצים וההתאמות לשטח כולל של כ-884 מ"ר נטו בסכום של כ-1,133,000 ₪. לפי מחירי מאגר מאוחד. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,326,000 ₪. בתאריך 18.1.2024, אישרה וועדת מכרזים רגילה 005/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת 4 דלתות בסכום של 30,420 ₪. סה"כ כולל מע"מ - 35,590 ₪. בתאריך 21.3.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 019/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו לביצוע עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון בסכום של כ-29,800 ₪. סה"כ כולל מע"מ - כ-34,866 ₪. מר ניסן מוסיף:

א. לאחר סיום אכלוס סוקרי הטלפון שלב א', נמצא כי עמדת המאבטח סמוכה לחדר סוקרים, דבר שיוצר הפרעה זו צדדית למהלך העבודה. לצורך מניעת ההפרעות יש להקים/לבנות מחיצה מבודדת העשויה מזכוכית אשר תהווה חציצה בין המאבטח לסוקרים.

ב. עם הקמת יחידת פניות הציבור, בוצע שיפוץ במתחם אשר יצר 2 חדרים סגורים (חדר מנהלת וחדר עובדים), במקום חדר אחד שהיה במקור ושימש את ה-BACK OFFICE של מפקד האוכלוסין. במסגרת שיפוץ זה, בוצע פיצול מיזוג מאותה יחידת מיזוג, כך שאין שליטה על המיזוג בכל חדר בנפרד. מסתבר שפתרון זה אינו עונה לצרכי העובדים במתחם ולכן יש למצוא פתרון לשליטה נפרדת בכל חדר.

הפתרון שנקבע הינו העתקת יחידת מיזוג מיני מרכזי מפנים המתחם אל המעבר, כך שישרת את המעבר ואת חדר העובדים. קסטת המיזוג הנמצאת במעבר תועבר לחדר המנהלת. בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5'ז - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר. על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (חברת אור רויאל) לקבלת הצעת מחיר. התקבלה הצעת המחיר. בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה. לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.

יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר (או קבלני המשנה שלו), ונשמר בכך רצף האחראיות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר. בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

מולאו תנאי סעיף 5'ז בהסכם המקורי:

- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות
- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלה ללמ"ס את הצעת המחיר.

- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ההתאמות והשיפוצים - מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 - התקנת מחיצה ליד עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור, בהתאם, לסעיף 5'ז בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-15,993 ₪ (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-18,715 ₪.

4. החלטות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. ההתקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על ההתקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

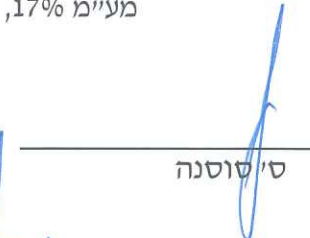
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון - עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני - התקנת מחיצה ליד עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור. טרם ביצוע התוספות וההתאמות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-15,993 ₪ (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-18,715 ₪.


מ' חוריף/ עי שוחטמן

9.6.24

מ' פרץ/ די ליאונוב


סי שוסנה


ז' רפאלוביץ'


א' ניסן

076ak24

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

277

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

הרחבת התקשרות – התקנת מחיצת זכוכית בעדמת ביטחון והעתקת יחידת מיזוג בחדר של גילה פקטר		שם המוצר/שרות:	
העלות הכוללת הינה : 16,923.5 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ כולל הנחה 10% : 15,231.15 ₪ סה"כ כללי בתוספת 5% שטחים מאוכלסים : 15,992.71 ₪ סה"כ כולל מע"מ: 18,711.47 ₪		כמות:	
אור רויאל השקעות בע"מ		שם הספק: (שדה לא חובה)	
שיפוץ מתחם בית אהרון		צורך/מטרה/הערות:	
דרישה ממנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה +בקשה להרחבת התקשרות +הצעת מחיר		מסמכים מצורפים:	
ביצוע מיידי	בחירת זוכה	הכנת מכרז/תיחור	סטטוס פניה (סמן בבולד)

פרטי היחידה הרוכשת:


(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

תחום	אגף נכסים ולוגיסטיקה
נכסים ולוגיסטיקה	תאריך 5.6.24

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
3014	0000	6300		

04-53-01-15	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
2171	מרכז קרנות
חתימה _____	שם המזמין: אמנון ניסן

תאריך 5.6.24

 חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
4.6.24	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, לביצוע שיפוצים בבניין בית אהרון, קומה 2 בירושלים – התקנת מחיצה ליד עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס שכורת (באמצעות הדיור הממשלתי) שטח בבניין בית אהרון בירושלים.</p> <p>בהסכם השכירות, סעיף 5, ז' – שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.</p> <p>על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס, למשכיר לקבלת הצעת מחיר לביצוע שתי עבודות. התקבלה הצעת מחיר, התואמת למחיר המאגר המאוחד. להלן העבודות:</p> <p>1. לאחר סיום אכלוס סוקרי הטלפון שלב א', נמצא כי עמדת המאבטח סמוכה לחדר סוקרים, דבר שיוצר הפרעה דו צדדית למהלך העבודה. לצורך מניעת הפרעות יש להקים/לבנות מחיצה מבודדת העשויה מזכוכית אשר תהווה חציצה בין המאבטח לסוקרים.</p> <p>2. עם הקמת יחידת פניות הציבור, בוצע שיפוץ במתחם אשר יצר 2 חדרים סגורים (חדר מנהלת וחדר עובדים), במקום חדר אחד שהיה במקור ושימש את ה BACK OFFICE של מפקד האוכלוסין. במסגרת שיפוץ זה, בוצע פיצול מיזוג מאותה יחידת מיזוג, כך שאין שליטה על המיזוג בכל חדר בנפרד. מסתבר שפתרון זה אינו עונה לצרכי העובדים במתחם ולכן יש למצוא פתרון לשליטה נפרדת בכל חדר.</p> <p>הפתרון שנקבע הנו העתקת יחידת מיזוג מיני מרכזי מפנים המתחם אל המעבר, כך שישרת את המעבר ואת חדר העובדים. קסטת המיזוג הנמצאת במעבר תועבר לחדר המנהלת.</p> <p>לאור זאת, אבקש לאשר את ביצוע שתי העבודות.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וביתוח

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. ההתקשרות עם בעלי המבנה בהתאם להסכם השכירות.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

לאור כל האמור לעיל, אבקש לאשר הרחבת התקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ", לפי הפירוט שלהלן:

העלות הכוללת הינה: ₪ 16,923.5 לא כולל מע"מ.

סה"כ כולל הנחה 10%: ₪ 15,231.15

סה"כ כללי בתוספת 5% שטחים מאוכלסים: ₪ 15,992.71.

סה"כ כולל מע"מ: ₪ 18,711.47


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

המשכיר מבצע בעצמו את השיפוצים ומתאם בין כל קבלני המשנה. אין ספק שקיימת כאן יעילות של אותו קבלן שמבצע גם שירותים אלה. המשכיר בעל עניין לשמור על הנכס במהלך העבודות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות

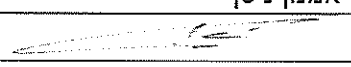
שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

ירושלים, 4 ביוני 2024

לכבוד
 מר אמנון ניסן
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

א. נ.,

הנדון: למ"ס בית אהרון - הצעת מחיר לשינויים במיזוג אוויר ולתוספת מחיצת זכוכית

על פי בקשתכם, הריני מתכבד להגיש לכם בזה, הצעת מחיר לביצוע שינויים במערכת מיזוג האוויר ותוספת מחיצת זכוכית בן המאבטח לעמדות סוקרים, במתחמים שלכם, בקומה 2 בבית אהרון, ירושלים.

העבודה כוללת:

מס' סעיף	תאור הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר יחידה לפי מק"ט - מחירון 2024	סה"כ - עדכני
עבודות במתחם הקטן להתאמות מיזוג אוויר ליחסי ציבור					
6.60.10.10.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	3.00	120.00	360.00
6.60.10.36.0122	צוות להרכבת תקרות אקוסטיות ומחיצות גבס - 2 פועלים (מרכיב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	0.50	2,850.00	1,425.00
3.15.60.10.9170	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 18,000-27,000 BTU/HR (2-3 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
3.15.27.60.0500	אלומות צנרת VRF למערכת מסוג "משאבת חום" הכוללת 2 צינורות נחושת, מולחמים תוך הזרמת חנקן ומבודדים ארמופלקס 13 מ"מ, כל ספחי הצנרת הנדרשים וכבל תקשורת	מ"א	6.00	278.00	1,668.00
6.60.10.34.0115	צוות לעב' מיזוג אוויר - 2 פועלים (טכנאי וצנר/פחח) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. בתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	0.50	2,950.00	1,475.00

1,450.00	1,450.00	1.00	יח'	החלפה או שידרוג מערך בקרה (פיקוד) קיים לסוג אוניברסלי, למזגן מיני מרכזי, לרבות כרטיס פיקוד, שלט/טרמוסטט קירי, רגש אוויר חוזר, רגש סוללה ועיינית, כולל חיווט, בדיקה והפעלה	3.15.60.10.9642
עבודות במתחם הראשי להפרדה בין מאבטח לסוקרים					
3,307.50	1,050.00	3.15	מ"ר	מחיצות מודולריות דגם "GLASS LINE" תוצרת "Maars" או ש"ע, כדוגמת "Innovate", בעובי כולל של 20 מ"מ, מורכבות ממודולים בחלוקה אנכית, ללא פרופילים, מזכוכית בודדת שקופה או טריפלקס (בעובי 5+5 מ"מ או 5+6 מ"מ עם יריעת PVB מבודדת, מחוסמות ע"פ התקן), המחוברות בחיבורים יבשים בין הזכוכיות באמצעות סיליקון/M3 או פרופיל H אלומיניום. המחיצות כוללות פרופילים עליון ותחתון ממתכת צבועה בתנור באבקה בעובי 80 מיקרון בגווני RAL לבחירה, לרבות אטם פלסטיק שקוף להפרדה בין החומרים. המדידה נטו לפי מ"ר בניכוי שטחי הדלתות (הנמדדות בנפרד)	2.22.40.20.0040
3,380.00	1,690.00	2.00	יח'	יחידת זווית 90 מעלות / T / קצה קיר דגם "Metal Corner" תוצרת "Maars" או ש"ע, אקוסטית, אטומה דו צדדית, בקצה מחיצות, לפינות ולחיצוק המחיצה בגובה מלא של המחיצה, בגמר מתכת צבועה בתנור באבקה בעובי 80 מיקרון, בגווני RAL לבחירה, ברוחב 16-30 ס"מ ולכל גוב	2.22.40.20.0110
462.00	154.00	3.00	מ"ר	סעיף חריג לתת פרק דלתות וחלונות חסיני אש מזכוכית - מדבקה / התזת חול בדוגמא סטנדרטית	2.06.33.20.9999
1,116.00	372.00	3.00	ש"ע	מתכנן/יועץ בכיר 2 : מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר : 1. בעל תואר מהנדס או תואר אקדמאי אחר מקביל, אשר קבלתו מותנית ב- 4 שנות לימוד לפחות. 2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	6.60.27.10.0020
16,923.50				סה"כ	
15,231.15				לאחר הנחה של 10%	
15,992.71				כולל תוספת 5% מקום מאוכלס	
15,992.71				סה"כ כולל תכנון ופיקוח	
18,711.47				סה"כ כולל מע"מ	

בכבוד רב

רמי אהרונוב



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספד: - רגילה

019/2024

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ח.פ. 513312785)

לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון)

ועדת מכרזים רגילה מיום 21.3.2024

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5 בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-20.3.2024 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנהלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון.

בתאריך 29.10.2023 אישרה ועדת מכרזים רגילה 80/2023 את ההתקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ" לביצוע השיפוצים וההתאמות לשטח כולל של כ-884 מ"ר נטו בסכום של כ-1,133,000 ש"ח. לפי מחירי מאגר מאוחד. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,326,000 ש"ח. בתאריך 18.1.2024, אישרה ועדת מכרזים רגילה 005/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת 4 דלתות בסכום של 30,420 ש"ח. סה"כ כולל מע"מ - 35,590 ש"ח. מר ניסן מוסיף בעת הזו, הפרוייקט נמצא בשלב ביצוע מתקדם מאוד של העבודות. תוך כדי ביצוע העבודה הוחלט על העתקת השטח החדש שהוסכם בבית אהרון לשטח אחר באותה הקומה במרחק של כ- 20 מ' מהשטח המקורי.

בהמשך לכך הוזמנו נציג המשכיר וקבלני המשנה לסיור בשטח על מנת להבין את המשמעויות בסיור עם קבלן המשנה, בינת יישום מערכות (שתי חטיבות נפרדות באותה חברה - חטיבה שעוסקת בתקשורת פאסיבית וחטיבה שעוסקת במתח נמוך) לביצוע עבודת תקשורת פאסיבית ולביצוע עבודת מתח נמוך/ביטחון, נמצא כי נדרשות תוספות שחלקם קשורות למרחק אל השטח החדש, חלקם קשורות להצעות המחיר הראשוניות של חברת בינת וינת וחלקם מדרישות נוספות שהתקבלו מקב"ט המשרד.

מר ניסן מוסיף כי ביצוע ההעברה לשטח אחר באותה הקומה, מיטיב עם הלמ"ס. זאת, מהסיבות הבאות: א. השטח במ"ר של אזור זה, גדול ב-8 מ"ר מהשטח המקורי וללא תוספת עלות השכירות בגין שטח נוסף זה. ב. בשטח החדש שהוצע קיימים חלונות משני הצדדים ולא רק מצד אחד (כפי שהיה בשטח המקורי), דבר שתורם לאור ואוויר מוגברים. יודגש שהעלויות שתשלם הלמ"ס בגין תוספת השיפוצים, הינן פחותות בשל העובדה כי המשכיר סופג חלק גדול מעלות התוספות, כך שישנה הטבה נוספת ללמ"ס.

בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5, ז' - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.

על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (חברת אור רויאל) לקבלת הצעת מחיר. התקבלה הצעת המחיר (בפועל 2 הצעות מחיר - 1 לעבודות תקשורת ו-1 לעבודות מתח נמוך/ ביטחון). ההצעה התקבלה מספק המשנה, חברת בינת יישום בע"מ ואושרה ע"י המשכיר (מצ"ב). בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה.

לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.

יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר (ואו קבלני המשנה שלו), ונשמר בכך רצף האחראיות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והסתת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר. בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

מולאו תנאי סעיף 5' בהסכם המקורי:

- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות

- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלה ללמ"ס את הצעת המחיר (הצעות המחיר נשלחו ע"י קבלן המשנה ואושרו ע"י המשכיר)

- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ההתאמות והשיפוצים - מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 - עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון, בהתאם, לסעיף 5 ז' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-29,960 ₪ (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ

17%, היא כ-35,055 ₪.
29,800 ₪
34,866 ₪

4. החלטות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על התקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון - עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני – עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון. טרם ביצוע התוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-29,960 ₪ (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-35,055 ₪.

29,800 ₪
34,866 ₪
21.3.24
מי חורין/ ע'י שוחטמן
מי פרץ/ ד' ליאונוב
סי ס' סנה
ז' דפאלובצ'י
א' ניסן

040ak24



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

005/2024

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ח.פ. 513312785) מספר 005/2024
לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (התקנת 4 דלתות)
וועדת מכרזים רגילה מיום 17.1.2024

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5'ז בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-10.1.2024 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנחלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון.

בתאריך 29.10.2023 אישרה וועדת מכרזים רגילה 80/2023 את ההתקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ" לשטח הקיים בלבד (710 מ"ר) בסכום של כ-1,133,000 ש"ח. לפי מחירי מאגר מאוחד. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,326,000 ש"ח. מר ניסן מוסיף כי בתאריך 2.1.2024 פנה מנהל המרכז לאיסוף נתונים בטלפון, מר זוהר צ'סקוב, בבקשה להתקנת 4 דלתות בחדרי הרכזים.

במכתבו, מסביר מר צ'סקוב כי על אף התוכנית האדריכלית שאושרה על ידי המרכז לאיסוף נתונים טלפוני, היחידה לא שמה לב כי אין דלתות בחדרי הרכזים. התקנה זו של הדלתות נדרשת לטובת הצורך ההכרחי בשמירת פרטיותם של רכזי הסוקרים בעת ביצוע שיחות אישות עם העובדים.

בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5'ז, – שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר. על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (חברת אור רויאל) לקבלת הצעת מחיר. התקבלה הצעת המחיר, התואמת למחירי המאגר המאוחד. בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה.

לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.

יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר (ואו קבלני המשנה שלו), ונשמר בכך רצף האחריות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר. בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

מולאו תנאי סעיף 5'ז בהסכם המקורי:

- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות
- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלח ללמ"ס את הצעת המחיר

- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".
לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ההתאמות והשיפוצים – מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 – התקנת 4 דלתות, בהתאם, לסעיף 5'ז בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.


3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-30,420 ש"ח (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-35,590 ש"ח.

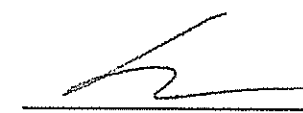
4. החלטות

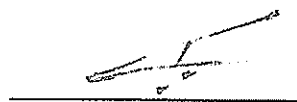
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על התקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

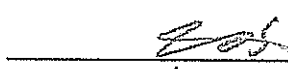
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אחרון - עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני - התקנת 4 דלתות. טרם ביצוע התוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה שתומה על ידי מורשי החתימה".

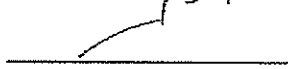
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-30,420 ₪ (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-35,590 ₪.


מי חוריף, ע"י שוחטמן


גי קונסטנטינובסקי די ליאנוב


סי סוסנה ג'ג אלוטן/ניסן


ז' רפאלוביץ'


אי ניסן

006ak24



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ה.פ. 513312785) מספר: 80 - רגילה
לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון - מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (הגדלת שטח ב-200 מ"ר)
וועדת מכרזים רגילה מיום 29/10/2023

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-11.10.2023 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנחלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון. כיום, מתחם המפקד מכיל כ- 45 עמדות עבודה, כאשר יש להקים כ- 150 עמדות עבודה. לאור זאת, הוחלט על תוספת של כ- 200 מ"ר בשטח הסמוך לשטח הקיים היום. במקביל לכך, הוחלט להכפיל את כמות עמדות העבודה הקיימות היום באמצעות התאמת עמדות הסוקר ושינוי ייעוד של 5 חדרי מנהל. כל השטח הקיים אמור להכיל 5 חדרים סגורים ועמדות רכזים וסוקרים. התאמת השטח כרוכה בעבודות חשמל, גבס, תקרה, נגרות, זכוכית, מיזוג, תקשורת ועוד.
מר ניסן מוסיף מספר דגשים:

א. חברת בניית תקשורת ובינת מתח נמוך נבחרו לבצע את עבודות התקשורת הפסיבית ואת עבודות המתח הנמוך בהתאמה, לאור העבודה כי המערכות שלהם כבר מותקנות באתר. דבר אשר מביא ליתרון ולחיסכון משמעותי. לכל אחת מן החצעות, גובה המשכיר 7% רווח קבלני. רווח זה מגולם בתוך ההצעה (מצורפות ההצעות של החברות).

ב. התקבל 10% הנחה מהמשכיר.

ג. העבודה תבצע בהזמנה פאושלית.

ד. בסיכום דיון עם הדיור הממשלתי הוחלט כי המשכיר יממן את ההתאמות במתחם החדש והלמ"ס תממן את ההתאמות במתחם הקיים/הישן. חלוקת התוצאות תהיה באופן יחסי על פי השטח במ"ר (שטח ישן - 710 מ"ר (לא בכל השטח הקיים מבוצעים השיפוצים). שטח חדש - 174 מ"ר)

בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5' - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.

על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (חברת אור רויאל) לקבלת הצעת מחיר. התקבלה הצעת המחיר, התואמת למחירי המאגר המאוחד. בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה.

לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.

יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר (ואו קבלני המשנה שלו), ונשמר בכך רצף האחראיות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר". בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

מולאו תנאי סעיף 5' בהסכם המקורי:

- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות

- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלת ללמ"ס את הצעת המחיר

- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה תתומה על ידי מורשי החתימה". לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ביצוע ההתאמות בשטח הלמ"ס, כולל השטח החדש (כ-200 מ"ר) קומה 2 בבית אהרון (הקמת מרכז איסוף טלפוני במקום השטח ששימש את מפקד האוכלוסין - עבודת השדה, שהסתיים), בהתאם, לסעיף 5' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.

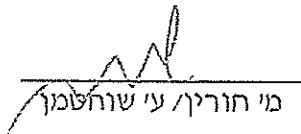
3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-1,133,000 ש"ח (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,326,000 ש"ח.

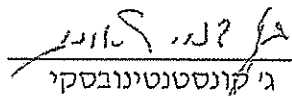
4. החלטות

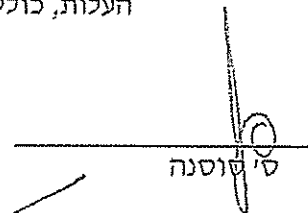
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על התקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

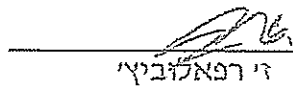
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון - לצורך התאמת השטח ששימש את מפקד האוכלוסין - עבודת השדה שהסתיימה ותופסת של כ-200 מ"ר, עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני. טרם ביצוע התוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

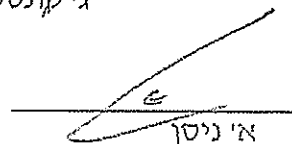
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-1,133,000 ש"ח (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,326,000 ש"ח, בכפוף לקיום תקציב.


מי חורון/ עי שוחלמן


גי קונסטנטינובסקי


סי שושנה


זי רפאלוביץ'


אי ניסן

169ak23